

Zonnige Groet

samen bouwen
met (of voor) de
consument

samen werken
is het durven delen
van idealen



Wie heeft de regie?

Gemeentes zetten in op zelfbouw:
in deze geïndividualiseerde samenleving
bieden zij de bewoners de mogelijkheid om
hun eigen droomwoning neer te zetten.
Moeten wij deze ontwikkeling toejuichen? Wie
bewaakt de kwaliteit van het geheel en van de
openbare ruimte?

De meest tevreden zelfbouwers blijken te
wonen in een cataloguswoning: direct
duidelijkheid over de woning en bijbehorende
kosten. Ontwikkende aannemers plukken de
vruchten van deze ontwikkeling.

Wij, architecten, omarmen de wensen van de
woonconsument. Echter de waarde van een
woning wordt niet alleen bepaald door de
woning, maar bovenal ook door de
woonomgeving. Een verzameling
droomhuizen levert niet automatisch een
goede woonomgeving op.

Hoe kunnen wij zeggenschap voor de
eindgebruiker én regie over het woonklimaat
en de openbare ruimte samenvoegen?
Hier ligt een taak voor zowel architect als
ontwikkelaar:
samen bouwen met (of voor) de consument?

'Zelfbouw draagt bij aan meer aantrekkelijke
bijzondere wijken en woningen'
gemeente Rotterdam

wiens droom
was dit?

'De grootste motivatie om zelf te bouwen
is een eigen droom realiseren en keuzevrijheid'
rapport 'proces, kosten en tevredenheid bij zelfbouw in Almere' april 2014

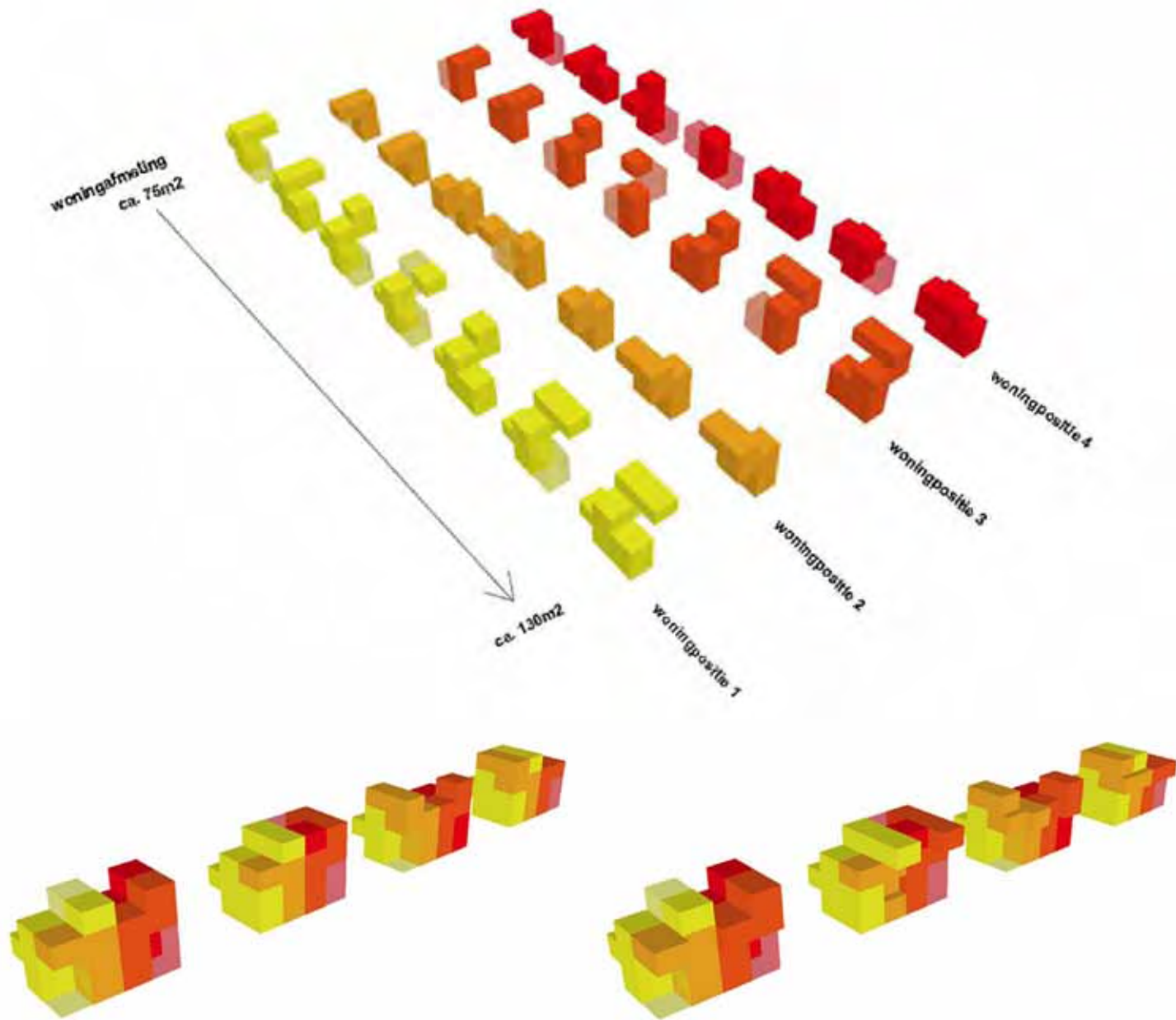
'Belangrijkste succesfactor zelfbouw: voldoening en de
mogelijkheid iets neer te zetten naar eigen wens'
rapport 'eigenbouw: de moeite waard' Stec 2016

Zelfbouwers 'zwemmen' niet graag

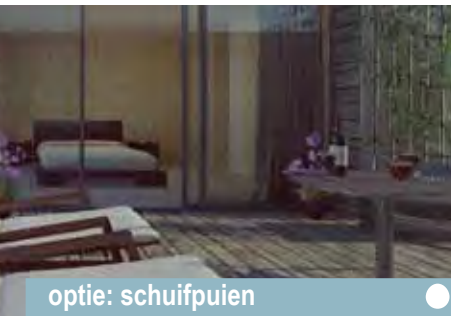
'Catalogusbouw ontzorgt:
keuzevrijheid voor de woning,
waarbij veel rompslomp wordt uit handen genomen.'
rapport 'proces, kosten en tevredenheid bij zelfbouw in Almere' april 2014

Makelaar Clair Pot :
**‘een heel uniek object met
een exclusieve uitstraling. Ik
verhoog de taxatiewaarde
van dit object met 20%
vanwege de bijzondere
architectuur, dé eye-catcher
van het Havenkwartier’**

WONING + WOONOMGEVING = WAARDE



KEUZEVRIJHEID + REGIE = WAARDE





**Bewoner/ interieurontwerper
Annemarie:
'Ik heb in het aankooptraject
direct mijn interieurwensen
laten verwerken. Buren waren
niet bewust dat er meer
mogelijk was dan op de
basistekeningen stond
weergegeven, realiseerden ze
zich nadat ze onze woning
zagen'**



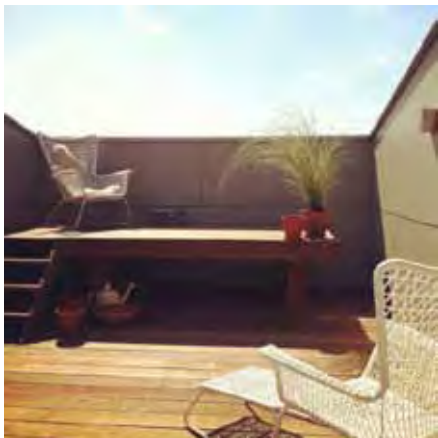
ANNEMARIE



HUGO



REDWAN



MARIANNE



MARIEKE



ZO WONEN WIJ IN OOSTPOORT 7



**EIGENAARSCHAP IS VOORWAARDE VOOR HET
BEHOUD VAN KWALITEIT: 'dit is onze buurt!'**

ZEGGENSCHAP IN HET HAVENKWARTIER
inrichting gemeenschappelijke binnentuin



Hollands
Zicht

in samenwerking met
Atalja Willemen | architect

KNSM-Laan 105 | 1019LB Amsterdam | 020 - 3209081 | buro@hollandszicht.nl

www.hollandszicht.nl